

# TE KOOP

## Landbouw perceel

Heitjesweg / Houterweg te Horn



## ALGEMENE INFORMATIE

Twee naast elkaar gelegen percelen akkerbouw grond (rood aangegeven op de kadastrale kaart hieronder). De percelen zijn gelegen direct aan de bebouwde kom te Horn en zijn vrij van pacht.

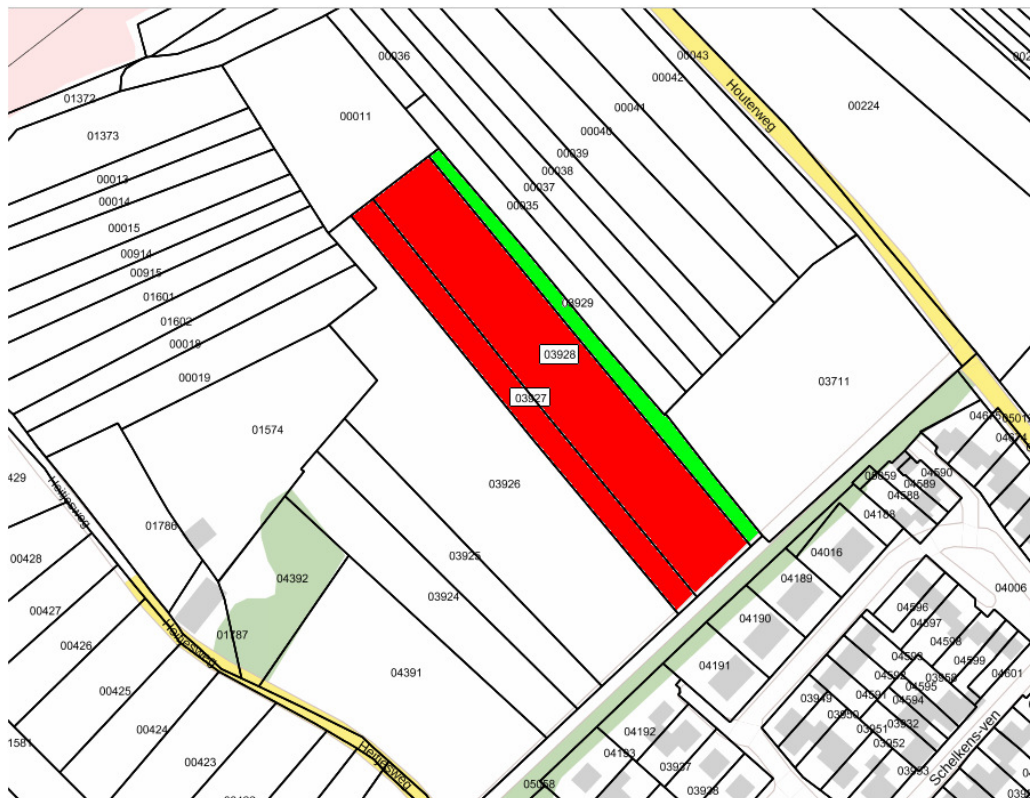
Gemeente: HORN  
Sectie: B  
Perceelnummer: 3927,  
Kadastrale grootte: 1.865 m<sup>2</sup>

Gemeente: HORN  
Sectie: B  
Perceelnummer: 3928  
Kadastrale grootte: 5.030 m<sup>2</sup>

Samen groot : 6895 m<sup>2</sup>

### Vraagprijs 45.000,- EUR k.k.

De percelen zijn toegankelijk via een ruime onverharde weg welke gelegen is tussen de Houterweg en de Heitjesweg. Van het naast gelegen perceel B 3929 (1.045m<sup>2</sup> en groen aangegeven op de kadastrale kaart hieronder) heeft de eigenaar aangegeven ook geïnteresseerd te zijn in verkoop van z'n perceel.



#### Publiekrechtelijke beperkingen:

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster

#### Bestemmingsplan:

- ❖ Enkelbestemming Agrarisch met waarden – 4  
Bestemd voor: agrarisch met waarden

- agrarisch grondgebruik;
- de uitoefening van aan intensieve veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten met uitzondering van stalruimte;
- de uitoefening van extensieve veehouderij ten aanzien van kraamstallen;
- extensief recreatief medegebruik;

❖ **Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5**

Bestemd voor: waarde

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

❖ **Gebiedsaanduiding milieuzone - boringsvrije zone**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' is het verboden de grond te roeren inclusief het verrichten van grondboringen of heiwerkzaamheden dieper dan 80 meter beneden het maaiveld.

❖ **Gebiedsaanduiding overige zone – kernrandzone**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - kernrandzone' mag geen uitbreiding plaatsvinden van de bestaande intensieve veehouderij. Uitbreiding van het aantal dieren is niet toegestaan.

❖ **Gebiedsaanduiding overige zone - oud bouwland**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - oud bouwland' dienen de cultuurhistorische waarden van het gebied zoveel mogelijk behouden en versterkt te worden. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gebied moet ter plaatse van de aanduiding het volgende in aanmerking worden genomen:

- a) Uitbreiding van het bouwvlak van agrarische bedrijven moet zorgvuldig worden ingepast in het bestaande bebouwingspatroon.
- b) Bescherming van reliëf, bodem en aardkundige waarden wordt voorgestaan en waar mogelijk versterkt door middel van landschapsbouw.

## **Contact gegevens:**

T. Pouls-Stakenborg  
Jan mannenstraat 18  
6088 HX Roggel  
06-29355558  
[tmg.stakenborg@gmail.com](mailto:tmg.stakenborg@gmail.com)